

## **Uchwała nr 5 /2024**

### **Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 13.06.2024 r. w sprawie ogólnych zasad związanych z uruchamianiem szlabanów przy użyciu telefonów komórkowych .**

W celu uporządkowania sytuacji na spółdzielczych osiedlach i parkingach odnośnie dostępu pojazdów do tych terenów oraz w celu uporządkowaniu będących w obiegu i użytkowaniu pilotów do szlabanów, także przez osoby nieuprawnione, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy na podstawie § 57 statutu spółdzielni, uchwała co następuje:

#### **§ 1**

Zmienia się sposób otwierania szlabanów z obecnego przy użyciu pilotów, na system związany z wykorzystaniem telefonów komórkowych i przypisanego do danego szlabanu indywidualnego numeru telefonicznego, którego wybranie przez osobę, która ma zarejestrowany w spółdzielni numer swojego telefonu, spowoduje uruchomienie szlabanu.

#### **§ 2**

1. Każdemu właścicielowi lub użytkownikowi lokalu, niezależnie od posiadanego pojazdu osobowego, przysługuje jeden numer telefoniczny umożliwiający uruchomienie szlabanu przypisanego według położenia lokalu.
2. W sytuacji gdy osoba legitymująca się prawem do lokalu mieszkalnego posiada drugi pojazd osobowy, na jej pisemny wniosek z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z rejestracją numeru telefonicznego w spółdzielni, może zostać zarejestrowany drugi numer telefonu pozwalający na uruchomienie szlabanu.

#### **§ 3**

1. W sytuacjach gdy zgłoszone numery telefoniczne nie będą należeć do osób zamieszkałych dane lokale mieszkalne, uprawnienia związane z otwieraniem szlabanów z wykorzystaniem telefonów komórkowych, zostaną cofnięte przez Zarząd Spółdzielni.
2. W przypadku rażącego nieprzestrzegania zasad parkowania oraz zasad współżycia społecznego mieszkańców wynikających z regulaminu porządku domowego, Zarząd może cofnąć na stałe lub czasowo uprawnienia związane z wykorzystaniem numeru telefonicznego do otwierania szlabanów.
3. W przypadku wynajmowania lokali, uprawnienia przysługiwać będą najemcom na takich samych zasadach jak dla osób legitymujących się prawem do lokalu, przy czym te osoby którym przysługują uprawnienia do lokali, występują z wnioskiem do Zarządu o rejestrację numerów telefonicznych dla swoich najemców. O zakończeniu najmu lokalu należy obowiązkowo powiadomić spółdzielnię, w celu wyrejestrowania numerów telefonicznych najemcy. Niedopełnienie tego obowiązku będzie równoznaczne z odmową rejestracji numeru telefonicznego osoby dysponującej lokalem lub cofnięciem uprawnień do otwierania szlabanu telefonem komórkowym, jeśli były wcześniej przyznane.

#### § 4

1. Dla lokali użytkowych, do których jedyny wymagany i konieczny dojazd związany z prowadzoną działalnością lub usługami możliwy jest tylko przez szlaban, przysługuje rejestracja tylko jednego numeru telefonicznego.
2. Uprawnienia o których mowa w ust.1 mogą być cofnięte na stałe lub czasowo, jeśli osoba uprawniona do dysponowania możliwością otwierania szlabanu, narusza zasady parkowania lub zasady porządku domowego na osiedlach oraz zasady współżycia społecznego mieszkańców. O każdym takim przypadku, decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.

#### § 5

Rejestracja numerów telefonicznych umożliwiających otwieranie szlabanów, odbywać się będzie na podstawie pisemnego wniosku dostępnego do pobrania w spółdzielni lub ze strony internetowej spółdzielni. Podanie nieprawdziwych danych uprawniających do otwierania szlabanów za pomocą telefonów komórkowych, naraża taką osobę na odpowiedzialność za składanie nieprawdziwych danych i jest równoznaczne z nieprzyznaniem lub cofnięciem tych uprawnień.

#### § 6

1. Zasady związane z wykorzystaniem telefonów komórkowych do otwierania szlabanów będą wprowadzone z życie na bieżąco.
2. W okresie przejściowym ustalonym przez Zarząd i podawanym zainteresowanym osobom do wiadomości w formie ogłoszeń, będzie działać zarówno system oparty o obecnie posiadane piloty jak również system w oparciu o telefony komórkowe.
3. W w/w okresie przejściowym mieszkańcy osiedli wyposażonych w szlabany mogą zdecydować o pozostawieniu dotychczasowego systemu otwierania szlabanów za pomocą pilotów, poprzez złożenie do spółdzielni wniosku podpisanego przez większość mieszkańców osiedla, legitymujących się prawem do lokalu mieszkalnego zlokalizowanym na danym osiedlu. Wówczas system uruchamiania szlabanu z wykorzystaniem telefonów komórkowych nie zostanie wprowadzony na takim osiedlu.

#### § 7

1. Przy nowo realizowanych inwestycjach związanych z montażem szlabanów, stosuje się system otwierania szlabanów za pomocą telefonów komórkowych.
2. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale, decyzje każdorazowo podejmuje Zarząd Spółdzielni.

#### § 9

Złożone na podstawie uchwały nr 4/2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 24.04.2024r.wnioski o dostęp do terenu parkingu wewnętrznego, zachowują swoją ważność.

§ 10

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 3/2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 08-07-2022 r w sprawie ogólnych zasad przydziału i korzystania z pilotów do osiedlowych szlabanów oraz uchwała nr 4/2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 24-04-2024 r. w sprawie zasad przyznawania dostępu do terenów i parkingów wewnętrznych osiedli spółdzielczych poprzez szlabany

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD